



Elektronisches Amtsblatt 35/2026

vom 02.09.2026

8. Sitzung des Technischen Ausschusses des Kreistages Bautzen

Montag, 14.09.2026, 17:00 Uhr

Großer Saal, Landratsamt Bautzen, Bahnhofstraße 9, 02625 Bautzen

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Protokollkontrolle der Sitzung vom 08.06.2026
3. Information zu aktuellen Baumaßnahmen
4. Informationen/Anfragen

Udo Witschas

Landrat und Vorsitzender des Technischen Ausschusses des Kreistages Bautzen

Impressum

Herausgeber: Landratsamt Bautzen

Redaktion: Landratsamt Bautzen, Büro Landrat, Amtsblattredaktion

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen des Landkreises: Der Landrat

Verantwortlich für die übrigen amtlichen Mitteilungen: Leiter der publizierenden Einrichtungen

Öffentliche Bekanntmachung einer Offenlegung über die Änderung von Daten des Liegenschaftskatasters

Das Vermessungs- und Flurneuordnungsamt hat Daten des Liegenschaftskatasters geändert.

Gemeinde: Ottendorf-Okrilla

Gemarkung, Flurstücke:

- Cunnersdorf (3049): 61/3, 61/4, 62/1, 74/1, 74/2, 76/1, 77/1, 78/1, 118/1, 119/1, 128/1, 129/1, 130/2, 131/1, 133/2, 136/2, 137/1, 138/2, 140/1, 140/2, 141/1, 142/1, 146/19, 146/20, 147/50, 150/28, 157/1, 163/1, 164/1, 271/3, 280/6
- Medingen (3042): 690/2, 692/3, 695/1, 696/1, 698/2, 699/1, 701/1

Anlass der Änderung:

1. Zerlegung
2. Berichtigung eines Zeichenfehlers
3. Berichtigung der Flächenangabe
4. Veränderung der tatsächlichen Nutzung

Allen Betroffenen wird die Änderung der Daten des Liegenschaftskatasters durch Offenlegung bekannt gemacht. Die Änderungen erfolgen von Amts wegen aufgrund einer Katastervermessung und Abmarkung.

Das Vermessungs- und Flurneuordnungsamt ist nach § 2 Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatG)¹ für die Führung des Liegenschaftskatasters im Landkreis Bautzen zuständig. Entsprechend § 14 Absatz 7 SächsVermKatG können Änderungen von Daten des Liegenschaftskatasters offengelegt werden.

Die graphischen Nachweise über die Änderung der Daten des Liegenschaftskatasters können Sie auf unserer Website unter www.lkbz.de/fortfuehrung in der Rubrik „Aktuelles“ einsehen. Weiterhin liegen die vollständigen Nachweise ab dem 03.09.2026 bis zum 02.10.2026 in der Geschäftsstelle des Vermessungs- und Flurneuordnungsamtes des Landratsamtes Bautzen, Garnisonsplatz 9, 01917 Kamenz zur Einsichtnahme bereit.

Nach § 14 Absatz 7 Satz 5 SächsVermKatG gilt die Änderung der Daten des Liegenschaftskatasters 7 Tage nach Ablauf der Offenlegungsfrist als bekannt gegeben.

Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten Dienstag und Donnerstag von 8:30 bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 18:00 Uhr oder nach Terminvergabe möglich. Termine können Sie online auf unserer Internetseite www.lkbz.de/geodaten buchen oder telefonisch unter 03591 5251-62062 vereinbaren.

¹ Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz vom 29. Januar 2008 (SächsGVBl. S. 138, 148), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2024 (SächsGVBl. S. 636) geändert worden ist

Rechtsbehelfsbelehrung

Die Zerlegung und die Berichtigung eines Zeichenfehlers stellen Verwaltungsakte dar. Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich, in elektronischer Form, schriftformersetzend oder zur Niederschrift an das Landratsamt Bautzen mit Sitz in Bautzen zu richten. Die Adressen und die technischen Anforderungen für die Übermittlung elektronischer Dokumente sind über die Internetseite <https://www.landkreis-bautzen.de/elektronische-kommunikation.php> abrufbar.

Kamenz, den 25.08.2026

Tino Anders
Sachgebietsleiter Liegenschaftskataster

Öffentliche Bekanntmachung einer Offenlegung über die Änderung von Daten des Liegenschaftskatasters

Das Vermessungs- und Flurneuordnungsamt hat Daten des Liegenschaftskatasters geändert.

Gemeinde: Sohland a.d. Spree

Gemarkung, Flurstücke:

- Ober-u. Mittelsohland: 1/2, 1/3, 1/c, 2, 3/5, 3/7, 3/8, 3/a, 3/10, 7/2, 7/5, 7/6, 8/2, 8/3, 10/1, 12, 17/a, 19, 20/2, 20/c, 24/1, 32, 32/a, 33, 35, 38, 42/c, 43/3, 44/b, 45/2, 57/c, 57/d, 60/2, 60/5, 60/7, 61/a, 62/a, 63, 64/a, 67/2, 67/3, 69/1, 69/2, 70, 71/1, 71/2, 72/1, 73/a, 73/c, 74, 76/a, 77/a, 77/b, 79, 79/c, 80, 81, 82/a, 85, 86, 87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 89, 90, 91, 92, 93, 94/1, 94/2, 96, 97, 98/a, 100/2, 101, 102/a, 103, 104/3, 104/4, 105/1, 106, 110/1, 111/2, 115/2, 116/4, 117/a, 117/c, 118/a, 119/1, 119/3, 120/1, 123/1, 123/2, 124/1, 124/c, 126, 127, 128/1, 129/1, 130/1, 130/2, 131, 132, 133/1, 135/a, 136/2, 136/4, 136/c, 137/1, 137/2, 138/2, 139/a, 140/3, 140/4, 140/6, 141, 142/5, 143/a, 144/1, 147, 148, 149, 150/1, 150/a, 153/a, 153/c, 154, 156/3, 156/8, 157, 158, 159/1, 159/2, 160, 166, 167, 168/a, 169/1, 171, 173/1, 174, 175/a, 177, 178/1, 178/2, 179/2, 180, 181, 182/a, 183/a, 184/a, 188/1, 190/1, 190/3, 190/5, 191/3, 191/a, 192/1, 192/3, 193, 194/1, 195/1, 196/6, 196/9, 196/c, 196/10, 198/1, 198/c, 199, 200, 201, 201/c, 202/1, 203/1, 206/a, 207/1, 209/1, 209/b, 210, 211/2, 211/3, 211/5, 212/1, 213/1, 214/1, 215/1, 217, 219/8, 220/b, 221/2, 222/1, 224/3, 225/3, 225/7, 225/8, 225/9, 225/10, 227/5, 227/8, 227/9, 227/10, 227/11, 231/2, 233/1, 234, 235/1, 235/3, 236/1, 236/3, 237, 237/a, 238/1, 238/2, 239/a, 240, 241/a, 242/1, 243/1, 244/2, 246/1, 247/1, 251/1, 252, 252/a, 253/a, 254/a, 255, 256/1, 257/1, 260/a, 262, 263/1, 264/a, 265/1, 266/1, 266/a, 266/d, 267/5, 269, 270, 273/5, 273/6, 274, 276, 277, 278/1, 279/1, 281/1, 282, 282/a, 283/1, 283/2, 284/a, 284/c, 286/2, 288/1, 290/3, 290/a, 291/1, 293/8, 293/10, 293/13, 293/16, 294/2, 296/1, 297/a, 298, 299, 300/1, 300/a, 301/5, 301/6, 301/7, 301/c, 302/1, 303, 303/1, 304/1, 305/1, 306/1, 306/2, 308/1, 309/3, 310/1, 310/2, 311, 312/b, 313/4, 315/a, 316, 318/5, 319, 320/3, 322/a, 323/1, 325/2, 325/3, 325/4, 325/5, 325/7, 325/8,

325/9, 325/c, 325/f, 325/10, 326, 327, 328/a, 328/c, 330/a, 331/6, 331/7, 332/a, 333/2, 335/4, 335/5, 338, 339, 340/a, 341/a, 341/c, 342/1, 343, 344/1, 345/1, 346/3, 348/5, 349/7, 351/15, 353/4, 353/6, 355/1, 355/2, 356, 361/4, 361/5, 362, 363/1, 363/2, 365/1, 366/1, 367, 367/1, 369/1, 372/2, 372/3, 372/g, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, 372/16, 372/19, 373/a, 374, 376, 377/2, 379/1, 380/2, 380/5, 380/6, 381, 382, 384, 385, 386, 387/3, 387/8, 388/a, 389/2, 392/a, 393/a, 396/1, 397, 398/1, 398/b, 400, 401/1, 401/a, 403/2, 403/3, 403/8, 404/1, 404/2, 405/2, 406/2, 408, 411, 412/1, 415/1, 416/1, 418/4, 419/6, 422/2, 422/3, 422/4, 423/1, 424/1, 424/3, 425/4, 425/5, 425/6, 425/7, 426/2, 426/5, 427, 428, 429/5, 429/6, 429/7, 429/8, 430, 430/1, 431/1, 433, 433/a, 435, 437, 439, 441, 443/2, 445, 447/10, 448, 449/a, 451, 452, 453, 454, 455/2, 456, 457/1, 457/c, 458/1, 459/2, 459/4, 459/5, 460/1, 463/a, 467/1, 469, 470/1, 471, 472/1, 472/2, 475/1, 475/3, 476, 477, 478/a, 478/b, 478/c, 479/a, 479/c, 479/d, 483/3, 484/5, 484/7, 484/8, 486/1, 486/a, 487, 488/1, 489, 490/1, 490/2, 491, 492/a, 495/3, 498/2, 501, 503, 504, 505/3, 508/3, 511, 513/1, 515, 517, 520/1, 521, 523, 524, 526, 527/a, 528, 529, 534/c, 536/a, 537, 539/2, 563/e, 570/h, 570/r, 570/s, 622/2, 622/5, 628/3, 628/5, 637/1, 637/4, 637/6, 637/7, 637/8, 637/9, 640/1, 642/2, 645/2, 648/1, 671/3, 671/4, 671/5, 677, 705/1, 729/b, 729/c, 729/d, 729/e, 729/f, 729/g, 729/h, 729/i, 735, 741/b, 742/2, 742/3, 742/4, 742/b, 742/c, 742/d, 742/e, 742/f, 742/g, 742/h, 742/i, 742/k, 742/l, 742/m, 742/o, 742/p, 742/q, 742/r, 742/s, 742/u, 742/v, 742/w, 742/x, 742/y, 742/z, 743/1, 743/2, 743/3, 743/4, 743/5, 743/6, 743/d, 743/e, 743/f, 743/g, 743/h, 743/i, 743/k, 743/n, 743/p, 746/d, 750/a, 756/1, 756/2, 756/a, 756/b, 757/a, 757/b, 757/d, 758, 759, 760, 761/2, 761/3, 762/2, 763/2, 764/2, 766/1, 766/2, 767/2, 768/1, 768/2, 769, 777/b, 777/c, 777/d, 777/e, 789/6, 795/3, 795/5, 798, 798/a, 798/b, 798/c, 798/d, 798/e, 798/f, 814, 819/2, 855/4, 858/1, 858/2, 859/a, 865/2, 866/3, 866/5, 866/7, 868/1, 882/1, 885/6, 885/8, 885/p, 992/1, 994/1, 996/2, 997/4, 997/7, 998/1, 1030/5, 1057/1, 1057/2, 1057/4, 1108, 1108/1, 1108/3, 1108/4, 1108/a, 1134/2, 1136, 1136/1, 1136/3, 1136/4, 1136/6, 1136/8, 1136/a, 1136/b, 1136/d, 1136/e, 1136/f, 1136/g, 1136/h, 1136/l, 1136/n, 1136/o, 1136/r, 1136/s, 1136/t, 1136/u, 1165/a, 1177/a, 1178, 1180/a, 1181, 1182/2, 1182/3, 1184/2, 1186, 1187, 1188, 1189, 1192/2, 1192/3, 1192/4, 1193/2, 1193/c, 1195/a, 1196/1, 1196/2, 1197/2, 1197/9, 1198/a, 1199/1, 1200/3, 1204, 1205, 1206/2, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213/8, 1215/1, 1216, 1217, 1218/3, 1218/4, 1219/2, 1224/a, 1225, 1225/2, 1226/3, 1229, 1231/a, 1232/a, 1232/c, 1232/d, 1233, 1244, 1251, 1254/2, 1254/4, 1254/5, 1254/6, 1259/2, 1259/3, 1259/4, 1268, 1269, 1275/a, 1282/7, 1288/a, 1294/l, 1294/m, 1294/s, 1294/u, 1294/17, 1295/1, 1295/3, 1295/a, 1295/f, 1296, 1296/1, 1296/c, 1296/d, 1297/6, 1297/a, 1297/b, 1297/c, 1298/1, 1298/2, 1298/a, 1299, 1300/1, 1300/2, 1304/1, 1304/3, 1304/4, 1304/a, 1304/b, 1304/c, 1304/e, 1304/f, 1304/k, 1306, 1307/2, 1309/2, 1309/3, 1309/4, 1309/5, 1309/b, 1309/c, 1309/d, 1309/e, 1310/1, 1310/c, 1310/d, 1312/a, 1315/1, 1315/2, 1318/3, 1319/a, 1323/2, 1325/1, 1325/2, 1325/4, 1332/3, 1370, 1371, 1374, 1376, 1377, 1389/2, 1438/1, 1449/2, 1460/1, 1460/2, 1464, 1466, 1521/14, 1521/19, 1524/1, 1570/1, 1570/2, 1578/2, 1579/4, 1579/6, 1581/b, 1581/c, 1582/1, 1582/2, 1583/1, 1583/2, 1583/c, 1586/4, 1586/7, 1587/1, 1589/2, 1591/a, 1593/1, 1600/1, 1601/2, 1601/3, 1601/4, 1602/a, 1602/b, 1602/c, 1603, 1608/2, 1609/3, 1609/5, 1612/3, 1618/5, 1621/1, 1621/2, 1630/2, 1630/3, 1630/4, 1632/2, 1635/3, 1637, 1638/2, 1641/a, 1646/2, 1649/2,

1665, 1666, 1670/b, 1671/a, 1671/c, 1672, 1688/3, 1688/4, 1690/2, 1690/3, 1691/3, 1692/3, 1692/4, 1694/1, 1694/5, 1700/3, 1700/7, 1702/1, 1706/3, 1706/5, 1706/6, 1707/1, 1708/1, 1708/2, 1708/3, 1708/5, 1727/c, 1748/1, 1808/3, 1808/5, 1825, 1825/a, 1826, 1826/a, 1854/1, 1858/5, 1872/g, 1880, 1880/c, 1880/d, 1881/6, 1881/7, 1881/8, 1881/9, 1881/g, 1881/h, 1881/11, 1881/14, 1882/2, 1888/2, 1914/1, 1914/2, 1915/2, 1915/3, 1961, 1962/3, 2008/1, 2010, 2011, 2013/2, 2017/1, 2017/2, 2017/3, 2018, 2019, 2020, 2022/5, 2022/6, 2022/7, 2022/9, 2022/10, 2022/11, 2024/1, 2025/1, 2025/2, 2025/a, 2069/a, 2073/3, 2080/a, 2083/2, 2083/3, 2084, 2084/1, 2084/b, 2084/c, 2084/d, 2084/e, 2084/f, 2084/g, 2084/h, 2084/i, 2084/p, 2084/q, 2084/r, 2084/s, 2084/t, 2084/u, 2084/v, 2084/x, 2084/z, 2085, 2085/2, 2085/4, 2085/a, 2085/b, 2085/c, 2085/d, 2086/2, 2129/1, 2129/2, 2129/b, 2160, 2173/1, 2173/a, 2173/b, 2173/c, 2173/d, 2173/f, 2173/i, 2173/k, 2174, 2175/4, 2175/5, 2177/a, 2180/m, 2195/1, 2199/7, 2201/3, 2206/a, 2209/9, 2210/9, 2210/c, 2210/p, 2210/20, 2210/21, 2210/28, 2210/29, 2210/33, 2210/38, 2210/54, 2210/62, 2210/64, 2210/128, 2210/137, 2319/3, 2359, 2362, 2366

Anlass der Änderung:

Veränderung von Gebäudedaten

Allen Betroffenen wird die Änderung der Daten des Liegenschaftskatasters durch Offenlegung bekannt gemacht. Die Änderungen erfolgen von Amts wegen aufgrund einer Gebäude- bzw. Nutzungserfassung aus Luftbilderzeugnissen.

Das Vermessungs- und Flurneuordnungsamt ist nach § 2 Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatG)² für die Führung des Liegenschaftskatasters im Landkreis Bautzen zuständig. Entsprechend § 14 Absatz 7 SächsVermKatG können Änderungen von Daten des Liegenschaftskatasters offengelegt werden.

Die Verpflichtung des Gebäudeeigentümers, die Aufnahme des Gebäudes in das Liegenschaftskataster zu veranlassen, bleibt weiterhin bestehen. Die Pflicht nach § 6 Absatz 3 SächsVermKatG umfasst alle Gebäude, die nach dem 24.06.1991 neu errichtet oder in ihren Außenmaßen wesentlich verändert wurden.

Die graphischen Nachweise über die Änderung der Daten des Liegenschaftskatasters können Sie auf unserer Website unter www.lkbz.de/gebaeudeaktualisierung in der Rubrik „Aktuelles“ einsehen. Weiterhin liegen die vollständigen Nachweise ab dem 08.09.2026 bis zum 07.10.2026 in der Geschäftsstelle des Vermessungs- und Flurneuordnungsamtes des Landratsamtes Bautzen, Garnisonsplatz 9, 01917 Kamenz zur Einsichtnahme bereit.

Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten Dienstag und Donnerstag von 8:30 bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 18:00 Uhr oder nach Terminvergabe möglich. Termine können Sie online auf unserer Internetseite www.lkbz.de/geodaten buchen oder telefonisch unter 03591 5251-62062 vereinbaren.

Kamenz, den 27.08.2026

² Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz vom 29. Januar 2008 (SächsGVBl. S. 138, 148), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2024 (SächsGVBl. S. 636) geändert worden ist

Öffentliche Bekanntmachung einer Offenlegung über die Änderung von Daten des Liegenschaftskatasters

Das Vermessungs- und Flurneuordnungsamt hat Daten des Liegenschaftskatasters geändert.

Gemeinde: Großpostwitz

Gemarkung, Flurstücke:

- Binnewitz (1490): 151, 151/a

Anlass der Änderung:

1. Zerlegung
2. Berichtigung der Flächenangabe
3. Veränderung der tatsächlichen Nutzung

Allen Betroffenen wird die Änderung der Daten des Liegenschaftskatasters durch Offenlegung bekannt gemacht. Die Änderungen erfolgen von Amts wegen aufgrund einer Katastervermessung und Abmarkung.

Das Vermessungs- und Flurneuordnungsamt ist nach § 2 Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatG)³ für die Führung des Liegenschaftskatasters im Landkreis Bautzen zuständig. Entsprechend § 14 Absatz 7 SächsVermKatG können Änderungen von Daten des Liegenschaftskatasters offengelegt werden.

Die graphischen Nachweise über die Änderung der Daten des Liegenschaftskatasters können Sie auf unserer Website unter www.lkbz.de/fortfuehrung in der Rubrik „Aktuelles“ einsehen. Weiterhin liegen die vollständigen Nachweise ab dem 08.09.2026 bis zum 07.10.2026 in der Geschäftsstelle des Vermessungs- und Flurneuordnungsamtes des Landratsamtes Bautzen, Garnisonsplatz 9, 01917 Kamenz zur Einsichtnahme bereit.

Nach § 14 Absatz 7 Satz 5 SächsVermKatG gilt die Änderung der Daten des Liegenschaftskatasters 7 Tage nach Ablauf der Offenlegungsfrist als bekannt gegeben.

Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten Dienstag und Donnerstag von 8:30 bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 18:00 Uhr oder nach Terminvergabe möglich. Termine können Sie online auf unserer Internetseite www.lkbz.de/geodaten buchen oder telefonisch unter 03591 5251-62062 vereinbaren.

³ Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz vom 29. Januar 2008 (SächsGVBl. S. 138, 148), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2024 (SächsGVBl. S. 636) geändert worden ist

Rechtsbehelfsbelehrung

Die Zerlegung und die Berichtigung eines Zeichenfehlers stellen Verwaltungsakte dar. Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich, in elektronischer Form, schriftformersetzend oder zur Niederschrift an das Landratsamt Bautzen mit Sitz in Bautzen zu richten. Die Adressen und die technischen Anforderungen für die Übermittlung elektronischer Dokumente sind über die Internetseite <https://www.landkreis-bautzen.de/elektronische-kommunikation.php> abrufbar.

Kamenz, den 31.08.2026

Tino Anders
Sachgebietsleiter Liegenschaftskataster

Öffentliche Bekanntmachung eines Vorbescheids nach § 70 Abs. 3 Satz 3 der Sächsischen Bauordnung

Vorbescheid für den Neubau eines Produktionsgebäudes mit anhängendem Tiefkühlager in Doberschau-Gaußig erteilt

Das Landratsamt Bautzen, Bauaufsichtsamt, erteilte mit Bescheid vom 26.08.2026 einen Vorbescheid für den Neubau eines Produktionsgebäudes mit anhängendem Tiefkühlager in 02692 Doberschau-Gaußig, Ortsteil Gnaschwitz, Gewerbestraße, Gemarkung Gnaschwitz, Flurstück 110/3 (Aktenzeichen 632.20260555).

Verfügender Teil des Vorbescheids

1. Die Erweiterung des vorhandenen Gewerbebetriebs ist bauplanungsrechtlich unter folgenden Bedingungen zulässig:
 - a. Das Vorhaben darf nur der Erweiterung des am Standort vorhandenen Gewerbebetriebs dienen. Die Errichtung eines eigenständigen Gewerbebetriebs ist unzulässig.
 - b. Im Baugenehmigungsverfahren ist der mit dem Vorhaben einhergehende Eingriff in Natur und Landschaft durch geeignete naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zu kompensieren.
 - c. Im Baugenehmigungsverfahren ist die ordnungsgemäße Entsorgung des Niederschlagswassers nachzuweisen.

Ihre Rechte

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich, in elektronischer Form, schriftformersetzend oder zur Niederschrift an das Landratsamt Bautzen mit Sitz in Bautzen zu richten. Die Adressen und die technischen Anforderungen für die Übermittlung elektronischer Dokumente sind über die Internetseite www.landkreis-bautzen.de/elektronische-kommunikation.php abrufbar.

Auslegung der Unterlagen

Als Nachbar im Sinne der Sächsischen Bauordnung können Sie den vollständigen Vorbescheid und die Verfahrensakte im Landratsamt Bautzen, Bauaufsichtsamt, Macherstraße 57, 01917 Kamenz, Zimmer E09 während der Öffnungszeiten einsehen. Bitte vereinbaren Sie dazu einen Termin.

Kontakt und Öffnungszeiten finden Sie auf der Seite der Dienstleistung Bauordnungsrechtliche Verfahren: <https://www.landkreis-bautzen.de/landratsamt/dienstleistung/bauordnungsrechtliche-verfahren/106>

Zustellung des Vorbescheids an die Nachbarn

Hiermit gilt der Vorbescheid als den Nachbarn zugestellt.

Rechtsgrundlagen

- § 75 Sächsische Bauordnung (Vorbescheid)
- § 70 Sächsische Bauordnung (Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit)

Öffentliche Bekanntmachung eines Vorbescheides nach § 70 Abs. 3 Satz 3 der Sächsische Bauordnung

Positiver Vorbescheid - Neubau eines Multisortimentsmarktes 800 m² in Bischofswerda erteilt

Das Landratsamt Bautzen, Bauaufsichtsamt, erteilte am 27.08.2026 den Vorbescheid - Neubau eines Multisortimentsmarktes 800 m² in 01877 Bischofswerda, Neustädter Straße, Gemarkung Bischofswerda, Flurstücke 1904/1, 1903/3, 1903/7, 1903/6, 1890/16, 1903/12, 1903/13, 1902/15, 1902/10, 1890/10, 1890/13 (Aktenzeichen 632.20260123).

Verfügender Teil des Vorbescheides

Nach Maßgabe der eingereichten Bauvorlagen und der mit Genehmigungsvermerk versehenen Bauzeichnungen sowie unter Beachtung der im weiteren Bescheid enthaltenen Auflagen wird für das Vorhaben folgender Vorbescheid erteilt:

Frage 1: Ist die Ansiedlung eines Multisortimentsmarktes mit 800 m² Verkaufsfläche bauplanungsrechtlich zulässig, wobei die Frage der gesicherten Erschließung nicht Gegenstand der Bauvoranfrage und damit nicht Gegenstand der Entscheidung ist?

Vorbescheid: Ja, auf Grundlage der mit Genehmigungsvermerk versehenen Antragsunterlagen.

Ihre Rechte

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich, in elektronischer Form, schriftformersetzend oder zur Niederschrift an das Landratsamt Bautzen mit Sitz in Bautzen zu richten. Die Adressen und die technischen Anforderungen für die Übermittlung elektronischer Dokumente sind über die Internetseite www.landkreis-bautzen.de/elektronische-kommunikation.php abrufbar.

Auslegung der Unterlagen

Als Nachbar im Sinne der Sächsischen Bauordnung können Sie den vollständigen Vorbescheid und die Verfahrensakte im Landratsamt Bautzen, Bauaufsichtsamt, Macherstraße 57, 01917 Kamenz, Zimmer 102 während der Öffnungszeiten einsehen. Bitte vereinbaren Sie dazu einen Termin.

Kontakt und Öffnungszeiten finden Sie auf der Seite der Dienstleistung Bauordnungsrechtliche Verfahren: <https://www.landkreis-bautzen.de/landratsamt/dienstleistung/bauordnungsrechtliche-verfahren/106>

Zustellung des Vorbescheides an die Nachbarn

Hiermit gilt der Vorbescheid als den Nachbarn zugestellt.

Rechtsgrundlagen

- § 75 Sächsische Bauordnung (Vorbescheid)
- § 70 Sächsische Bauordnung (Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit)

Mit dieser öffentlichen Bekanntmachung wird die Flurstücksnummer von 176 auf 474 korrigiert. Die öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt 33/2026 vom 19.08.2026 wird damit gegenstandslos.

Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung nach § 70 Abs. 3 Satz 3 der Sächsischen Bauordnung

Errichtung eines 50,11 m hohen Stahlgitterturmes einschließlich der notwendigen Infrastruktur für eine Mobilfunkanlage in Lohsa genehmigt

Das Landratsamt Bautzen, Bauaufsichtsamt, erteilte mit Bescheid vom 16.06.2025 die Baugenehmigung zur Errichtung eines 50,11 m hohen Stahlgitterturmes einschließlich der notwendigen Infrastruktur für eine Mobilfunkanlage in 02999 Lohsa, Ortsteil Groß Särchen, Gemarkung Särchen Flur 1, Flurstück 474 (Aktenzeichen 632.20231842).

Verfügender Teil der Baugenehmigung

Nach Maßgabe der eingereichten Bauvorlagen und der mit Genehmigungsvermerk versehenen Bauzeichnungen sowie unter Beachtung der im weiteren Bescheid enthaltenen Auflagen wird für das Vorhaben die Baugenehmigung erteilt.

Ihre Rechte

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich, in elektronischer Form, schriftformersetzend oder zur Niederschrift an das Landratsamt Bautzen mit Sitz in Bautzen zu richten. Die Adressen und die technischen Anforderungen für die Übermittlung elektronischer Dokumente sind über die Internetseite www.landkreis-bautzen.de/elektronische-kommunikation.php abrufbar.

Auslegung der Unterlagen

Als Nachbar im Sinne der Sächsischen Bauordnung können Sie die vollständige Baugenehmigung und die Verfahrensakte im Landratsamt Bautzen, Bauaufsichtsamt, Macherstraße 57, 01917 Kamenz, Zimmer 109 während der Öffnungszeiten einsehen. Bitte vereinbaren Sie dazu einen Termin.

Kontakt und Öffnungszeiten finden Sie auf der Seite der Dienstleistung Bauordnungsrechtliche Verfahren: <https://www.landkreis-bautzen.de/landratsamt/dienstleistung/bauordnungsrechtliche-verfahren/106>

Zustellung der Baugenehmigung an die Nachbarn

Hiermit gilt die Baugenehmigung als den Nachbarn zugestellt.

Rechtsgrundlagen

- § 64 Sächsische Bauordnung (Baugenehmigungsverfahren)
- § 70 Sächsische Bauordnung (Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit)