



## Elektronisches Amtsblatt 17/2026

vom 29.04.2026

### Öffentliche Bekanntmachung einer Offenlegung über die Änderung von Daten des Liegenschaftskatasters

Das Vermessungs- und Flurneuordnungsamt hat Daten des Liegenschaftskatasters geändert.

**Gemeinde:** Stadt Hoyerswerda

#### Gemarkung, Flurstücke:

- Hoyerswerda Flur 2: 19
- Hoyerswerda Flur 3: 1/6, 1/8, 1/10, 1/11, 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23/1, 37/2, 38, 39/1, 41/1, 42/1, 43/1, 45/1, 46, 48/6, 49, 50, 51, 52, 53/2, 59, 60, 61/1, 61/2, 62, 63/1, 63/2, 63/3, 65/1, 66/1, 66/2, 67/4, 67/6, 74/1, 76/5, 77, 79/3, 80/3, 81, 84, 85/4, 85/7, 86, 87/2, 88/1, 90, 91, 92/2, 96/1, 96/2, 98, 106, 110/1, 114/9, 114/16, 119, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 131, 133, 135, 136, 137, 138/1, 138/2, 139/1, 140/3, 141, 143, 145, 146, 148, 149/1, 150, 152/1, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 172/1, 172/2, 173/3, 176, 177/2, 180, 181, 183/3, 184, 191/1, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 204/2, 205/1, 211/1, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230/1, 232/1, 233/1, 233/2, 234/1, 235/5, 236, 239/1, 241, 242, 243, 244, 245, 246/1, 248, 249/2, 249/4, 251, 252/3, 252/4, 253, 254/4, 254/6, 255, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6, 257, 258, 259, 261, 262, 265/2, 266/2, 267/2, 271, 272, 273/9, 274/5, 276, 277, 279, 282/1, 284/6, 284/7, 286/6, 290, 291, 296, 298, 301, 302
- Hoyerswerda Flur 4: 4/2, 4/4, 5/1, 6, 7/1, 7/3, 11, 12/1, 13/1, 39/4, 44/2, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 58, 63, 66/1, 68/1, 70, 71/1, 74/1
- Hoyerswerda Flur 9: 148/35
- Hoyerswerda Flur 10: 14/1, 15, 16, 18, 19, 24/3, 29/1, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 49/4, 50, 51, 58, 59/1, 59/2, 77, 82/3, 82/5, 85, 86, 87/4, 88, 89/1, 90/1, 90/2, 92/2, 93/1, 98, 99, 102/3, 107/1, 119/12, 132/2, 137/1, 140, 144/6, 145/3, 146/3, 158
- Hoyerswerda Flur 11: 3, 4, 5, 6/1, 6/4, 8/2, 9, 13/5, 13/9, 21/3, 38/2, 39/2, 43/4, 45/1, 50/1, 53/7, 54/3, 59/1, 60/3, 60/4, 61/1, 123, 124, 125/2, 128/4, 134, 135, 150, 151/4, 151/5
- Hoyerswerda Flur 12: 3/6, 6/3, 6/4, 8, 9, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12, 13/4, 15, 23/2, 24/2, 25/2, 27/1, 28/1, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/3, 42, 43, 44/5, 45, 46/1, 49/4, 52/1,

---

#### Impressum

Herausgeber: Landratsamt Bautzen

Redaktion: Landratsamt Bautzen, Büro Landrat, Amtsblattredaktion

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen des Landkreises: Der Landrat

Verantwortlich für die übrigen amtlichen Mitteilungen: Leiter der publizierenden Einrichtungen

54, 56/1, 59/1, 60/1, 61, 62, 63, 64, 65, 69/2, 69/4, 70/4, 71, 75/1, 76, 77, 78, 79, 81/3, 81/4, 81/8, 84, 85, 93, 94/2, 98/1, 99, 101/1, 104/1, 104/2, 106/1, 111/1, 112/1, 112/3, 112/4, 114/1, 115/1, 116, 117/3, 117/8, 117/13, 120, 121, 122/3, 122/11, 122/12, 122/13, 122/14, 125/4, 127, 128, 132, 134, 135/2, 135/4, 135/6, 135/8, 135/10, 135/13, 135/15, 135/17, 137, 140, 142, 144, 145, 146/2, 146/4, 146/5, 146/7, 147, 148/4, 149/4, 150, 155, 156, 161, 183, 194, 199, 200, 201, 202

- Hoyerswerda Flur 13: 1/9, 3/26, 7/12, 7/20, 9/5, 10/8, 11/3
- Hoyerswerda Flur 14: 34/3, 34/5, 34/8, 34/13, 44
- Hoyerswerda Flur 15: 6/1, 13, 28/6, 28/9, 28/14, 29/7, 30/4, 31/5, 31/8, 32/5, 32/8, 32/10, 33/5, 33/6, 51/5, 51/7, 51/35, 51/36, 51/52, 51/62, 51/71, 51/88, 51/107, 51/115, 51/132, 51/138, 51/139, 51/148, 53/13, 53/14, 53/16, 53/18, 54/1, 70/2, 71/2, 73/4, 73/5, 73/6, 74/3, 75/1, 76/1, 77/1, 78, 79, 80, 81, 82, 108/1, 112/1, 114/1, 115/1, 118, 123/1, 125/1, 134/2, 142/2, 145/2, 145/4, 154
- Hoyerswerda Flur 16: 64/1, 65, 112, 133/22, 145/10, 170/3, 186/1, 191/2, 191/8, 209, 211/1, 213, 219, 234, 257, 291, 292/8, 292/9

### **Anlass der Änderung:**

Veränderung von Gebäudedaten

Allen Betroffenen wird die Änderung der Daten des Liegenschaftskatasters durch Offenlegung bekannt gemacht. Die Änderungen erfolgen von Amts wegen aufgrund einer Gebäude- bzw. Nutzungserfassung aus Luftbilderzeugnissen.

Das Vermessungs- und Flurneuordnungsamt ist nach § 2 Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatG)<sup>1</sup> für die Führung des Liegenschaftskatasters im Landkreis Bautzen zuständig. Entsprechend § 14 Absatz 7 SächsVermKatG können Änderungen von Daten des Liegenschaftskatasters offengelegt werden.

Die Verpflichtung des Gebäudeeigentümers, die Aufnahme des Gebäudes in das Liegenschaftskataster zu veranlassen, bleibt weiterhin bestehen. Die Pflicht nach § 6 Absatz 3 SächsVermKatG umfasst alle Gebäude, die nach dem 24.06.1991 neu errichtet oder in ihren Außenmaßen wesentlich verändert wurden.

**Die graphischen Nachweise über die Änderung der Daten des Liegenschaftskatasters können Sie auf unserer Website unter [www.lkbz.de/gebaeudeaktualisierung](http://www.lkbz.de/gebaeudeaktualisierung) in der Rubrik „Aktuelles“ einsehen. Weiterhin liegen die vollständigen Nachweise ab dem 05.05.2026 bis zum 04.06.2026 in der Geschäftsstelle des Vermessungs- und Flurneuordnungsamtes des Landratsamtes Bautzen, Garnisonsplatz 9, 01917 Kamenz zur Einsichtnahme bereit.**

Die Einsichtnahme ist während der Öffnungszeiten Dienstag und Donnerstag von 8:30 bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 18:00 Uhr oder nach Terminvergabe möglich. Termine können Sie online auf unserer Internetseite [www.lkbz.de/geodaten](http://www.lkbz.de/geodaten) buchen oder telefonisch unter 03591 5251-62062 vereinbaren.

---

<sup>1</sup> Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz vom 29. Januar 2008 (SächsGVBl. S. 138, 148), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2024 (SächsGVBl. S. 636) geändert worden ist

Kamenz, den 21.04.2026

Tino Anders  
Sachgebietsleiter Liegenschaftskataster

## **Öffentliche Bekanntmachung eines Vorbescheides nach 70 Abs. 3 Satz 3 der Sächsische Bauordnung**

### **Positiver Vorbescheid zum Neubau eines Umspannwerkes und eines Batteriespeichers in Elsterheide erteilt**

Das Landratsamt Bautzen, Bauaufsichtsamt, erteilte am 15.04.2025 den Vorbescheid zum Neubau eines Umspannwerks sowie eines Batteriespeichers mit einer Nennleistung von 92 Megawatt in 02979 Elsterheide OT Sabrodt Gemarkung Sabrodt Flur 2, Flurstück 59/2 (Az. 632.20250574).

Im Verfahren klärte das Landratsamt, ob das Vorhaben bauplanungsrechtlich zulässig ist.

#### **Verfügender Teil des Vorbescheides:**

Nach Maßgabe der eingereichten Bauvorlagen und der mit Genehmigungsvermerk versehenen Bauzeichnungen sowie unter Beachtung der im weiteren Bescheid enthaltenen Nebenbestimmungen wird für das Vorhaben ein positiver Vorbescheid erteilt. Das Vorhaben ist bauplanungsrechtlich unter Bedingungen zulässig.

#### **Ihre Rechte**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich, in elektronischer Form, schriftformersetzend oder zur Niederschrift an das Landratsamt Bautzen mit Sitz in Bautzen zu richten. Die Adressen und die technischen Anforderungen für die Übermittlung elektronischer Dokumente sind über die Internetseite [www.landkreis-bautzen.de/elektronische-kommunikation.php](http://www.landkreis-bautzen.de/elektronische-kommunikation.php) abrufbar.

#### **Auslegung der Unterlagen**

Als Nachbar im Sinne der Sächsischen Bauordnung können Sie die vollständige Baugenehmigung und die Verfahrensakte im Landratsamt Bautzen, Bauaufsichtsamt, Macherstraße 57, 01917 Kamenz, Zimmer E08 während der Öffnungszeiten einsehen. Bitte vereinbaren Sie dazu einen Termin.

Kontakt und Öffnungszeiten finden Sie auf der Seite der Dienstleistung Bauordnungs-rechtliche Verfahren: <https://www.landkreis-bautzen.de/landratsamt/dienstleistung/bauordnungsrechtliche-verfahren>

## **Zustellung der Baugenehmigung an die Nachbarn**

Hiermit gilt die Baugenehmigung als den Nachbarn zugestellt.

## **Rechtsgrundlagen**

- § 70 Sächsische Bauordnung (Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit)
- § 75 Sächsische Bauordnung (Baugenehmigungsverfahren)

# Europäisches Schutzgebietssystem NATURA 2000

## Information der Staatlichen Betriebsgesellschaft für Umwelt und Landwirtschaft (BfUL) über die Erhebung naturschutzfachlicher Daten auf Flächen im Landkreis Bautzen

Gemäß § 48 Abs.3 Satz 1 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege im Freistaat Sachsen (SächsNatSchG) vom 6 Juni 2013, in Verbindung mit § 3 der Verordnung des Sächsischen Staatsministeriums für Umwelt und Landwirtschaft über Zuständigkeit der Naturschutzbehörden (Zuständigkeitsverordnung Naturschutz – NatSchZuVO) vom 13. August 2013 hat die Staatliche Betriebsgesellschaft für Umwelt und Landwirtschaft (BfUL) die Aufgabe, Daten im Rahmen von Monitoringmaßnahmen nach den Richtlinien 92/43/EWG und 2009/147/EG zu erfassen, aufzuarbeiten und den zuständigen Behörden zur Verfügung zu stellen.

Auf der Grundlage des § 37 Abs. 2 SächsNatSchG sind die Bediensteten und Beauftragten der Naturschutzbehörden und Fachbehörden befugt, zur Vorbereitung und Durchführung von Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege während der Tageszeit Grundstücke zu betreten. Ihnen ist es im Rahmen von Satz 1 auch gestattet, dort Erhebungen, naturschutzfachliche Beobachtungen, Vermessungen und Bodenuntersuchungen sowie ähnliche Dienstgeschäfte vorzunehmen. Als Tageszeit gilt die Zeit von 6:00 Uhr bis 22.00 Uhr. Grundstücke in der freien Landschaft oder im Wald können für naturschutzfachliche Beobachtungen auch während der Nachtzeit betreten werden, wobei Störungen der Jagd ausübung zu vermeiden sind.

Gemäß § 37 Abs.2 SächsNatSchG sind die Grundstückseigentümer und die sonstigen Berechtigten zu benachrichtigen. Da sich die Erhebungen im Rahmen des oben genannten Monitorings auf eine Vielzahl von Grundstücken erstrecken, erfolgt die Benachrichtigung in Form einer öffentlichen Bekanntmachung.

Die BfUL führt mit eigenen Bediensteten sowie mit Beauftragten im Jahr 2026 folgende Untersuchungen durch:

I. Erhebung vogelkundlicher Daten in folgenden Vogelschutzgebieten:

- 34 – „Laußnitzer Heide“
- 36 – „Teiche nordwestlich Kamenz“
- 41 – „Spreeniederung Malschwitz“
- 45 – „Spannteich Knappenrode“
- 47 – „Muskauer und Neustädter Heide“
- 56 – Hohwald und Valtenberg“

Weitere Informationen zu den Erhebungen:

<https://www.natura2000.sachsen.de/spa-monitoring-21301.html> (SPA-Monitoring)

II. Erhebung von Daten zu Lebensraumtypen der FFH-Richtlinie im FFH-Gebieten:

- 026E – „Pulsnitz- und Haselbachtal“
- 062E – „Teichgebiet Biehla-Weißig“

sowie im Bereich folgender ausgewählter Messtischblätter (TK 25): 4650 – Bernsdorf, 4749 – Königsbrück, 4750 – Kamenz und 5751 - Panschwitz-Kuckau.

- III. Erhebung naturschutzfachlicher Daten in einem dauerflächengestützten Monitoring von Lebensraumtypen und Arten der FFH-Richtlinie (Fledermäuse, Haselmaus, Glattnatter, Asiatische Keiljungfer, Grüne Flussjungfer, Östliche Moosjungfer, Zierliche Moosjungfer, Große Moosjungfer, Abbiss-Schneckenfalter, Großer Feuerfalter, Dunkler Wiesen-Ameisenbläuling, Firnisglänzendes Sichelmoos, Froschkraut und Scheidenblütgras) sowie der Vogelschutzrichtlinie (insbesondere Monitoring häufiger Brutvogelarten und Wasservogelzählung).

Weitere gebietsspezifische Informationen, insbesondere zu Lage und Abgrenzung der FFH-Gebiete sowie der Vogelschutzgebiete sind im Internet unter

<https://www.natura2000.sachsen.de/fauna-flora-habitat-gebiete-in-sachsen-30440.html> und <https://www.natura2000.sachsen.de/vogelschutzgebiete-in-sachsen-30442.html>

(NATURA 2000 > Umsetzung in Sachsen > Monitoring und Berichtspflichten) einsehbar.

Eine Übersichtskarte und eine Tabelle mit dem Untersuchungsprogramm 2026 der BfUL zu NATURA 2000 finden Sie im Internet unter <https://www.bful.sachsen.de/aktuelle-kartierungen-und-projekte-5198.html> in der Rubrik „Aktuelle Kartierungen“.

Die BfUL-Bediensteten und deren Beauftragte sind verpflichtet die Dienstausweise bzw. ein entsprechendes Nachweisdokument mitzuführen und auf Verlangen vorzuzeigen.