




Informationen zu Daten des Liegenschaftskatasters







Verzeichnis der tatsächlichen Nutzungen im Liegenschaftskataster


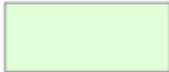
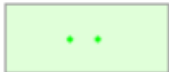
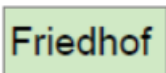
Im Liegenschaftskataster wird die tatsächliche Nutzung zum Zeitpunkt der Erhebung abgebildet. Dabei handelt es sich um eine rein tatsächliche Angabe, welche keine Rechtswirksamkeit entfaltet. Die Begriffsbestimmungen sind deutschlandweit einheitlich durch die Dokumentation zur Modellierung der Geoinformationen des amtlichen Vermessungswesens (kurz: GeoInfoDok) definiert und weichen von anderen Begrifflichkeiten wie zum Beispiel im Baurecht ab.

Siedlung

Begriffsbestimmung: Bebaute und nicht bebaute Flächen, die durch Ansiedlung von Menschen geprägt werden oder zur Ansiedlung beitragen.



Bezeichnung	Abkürzung	Darstellung	Begriffsbestimmung
Wohnbaufläche	WO		Baulich geprägte Fläche einschließlich der mit ihr im Zusammenhang stehenden Freiflächen (z. B. Haus-, Vor- und Ziergärten, Zufahrten, Stellplätze und Hofraumflächen), die ausschließlich oder vorwiegend dem Wohnen dient.
Industrie und Gewerbe	IG		Flächen, auf denen vorwiegend Industrie- und Gewerbebetriebe vorhanden sind. Darin sind Gebäude- und Freiflächen und die Betriebsfläche Lagerplatz enthalten.
Handel und Dienstleistung	HD		Fläche, auf der vorwiegend Gebäude bestehen, in denen Handels- und/oder





Bezeichnung	Abkürzung	Darstellung	Begriffsbestimmung
			Dienstleistungsbetriebe ansässig sind.
Versorgungs- anlage	VA		Fläche, auf der vorwiegend Anlagen und Gebäude zur Versorgung der Allgemeinheit mit Elektrizität, Wärme und Wasser vorhanden sind.
Entsorgung	ES		Fläche, auf der vorwiegend Anlagen und Gebäude zur Verwertung und Entsorgung von Abwasser und festen Abfallstoffen vorhanden sind.
Halde	HAL		Fläche, auf der Material langfristig gelagert wird und beschreibt die auch im Relief zu modellierende tatsächliche Aufschüttung. Aufgeforstete Abraumhalden werden als „Wald“ erfasst.
Bergbaubetrieb	BB		Fläche, die für die Förderung des Abbaugutes unter Tage genutzt wird.
Tagebau, Grube, Steinbruch	TS		Fläche, auf der oberirdisch Bodenmaterial abgebaut wird. Rekultivierte Tagebaue, Gruben, Steinbrüche werden als Objekte entsprechend der vorhandenen Nutzung erfasst.
Fläche gemischter Nutzung	GN		Bebaute Fläche einschließlich der mit ihr im Zusammenhang stehenden Freifläche (z. B. Haus-, Vor- und Ziergärten, Zufahrten, Stellplätze und Hofraumflächen), auf der keine Art der baulichen Nutzung vorherrscht. Solche Flächen sind insbesondere ländlich-dörflich geprägte Flächen mit land- und forstwirtschaftlichen Betrieben,

Bezeichnung	Abkürzung	Darstellung	Begriffsbestimmung
			Wohngebäuden unter anderem sowie städtisch geprägte Kerngebiete mit Handelsbetrieben und zentralen Einrichtungen für die Wirtschaft und die Verwaltung.
Fläche besonderer funktionaler Prägung	BP		Baulich geprägte Fläche einschließlich der mit ihr im Zusammenhang stehenden Freifläche, auf denen vorwiegend Gebäude und/oder Anlagen zur Erfüllung öffentlicher Zwecke oder historische Anlagen vorhanden sind.
Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	SE		Bebaute oder unbebaute Fläche, die dem Sport, der Freizeitgestaltung oder der Erholung dient.
Grünanlage	GRÜ		Anlage mit Bäumen, Sträuchern, Rasenflächen, Blumenrabatten und Wegen, die vor allem der Erholung und Verschönerung des Stadtbildes dient.
Friedhof	FH		Fläche, auf der Tote bestattet sind.

Verkehr


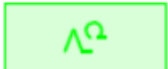





Begriffsbestimmung: Bebaute und nicht bebaute Flächen, die dem Verkehr dienen.

Bezeichnung	Abkürzung	Darstellung	Begriffsbestimmung
Straßenverkehr	S		Alle für die bauliche Anlage Straße erforderlichen sowie dem Straßenverkehr dienenden bebauten und unbebauten Flächen.
Weg	WEG		Flächen, die zum Befahren und/oder Begehen vorgesehen sind. Zur Wegefläche gehören auch

Bezeichnung	Abkürzung	Darstellung	Begriffsbestimmung
			Seitenstreifen und Gräben zur Wegentwässerung.
Platz	PL		Verkehrsfläche in Ortschaften oder eine ebene, befestigte oder unbefestigte Fläche, die bestimmten Zwecken dient (zum Beispiel für Verkehr, Märkte, Festveranstaltungen).
Bahnverkehr	BV		<p>Alle für den Schienenverkehr erforderlichen Flächen. Flächen von Bahnverkehr sind</p> <ul style="list-style-type: none"> • der Bahnkörper (Unterbau für Gleise; bestehend aus Dämmen oder Einschnitten und deren kleineren Böschungen, Durchlässen, schmalen Gräben zur Entwässerung, Stützmauern, Unter- und Überführung, Seiten und Schutzstreifen) mit seinen Bahnstrecken • an den Bahnkörper angrenzende bebaute und unbebaute Flächen (zum Beispiel größere Böschungflächen).
Flugverkehr	FV		Baulich geprägte Fläche und die mit ihr in Zusammenhang stehende Freifläche, die ausschließlich oder vorwiegend dem Flugverkehr dient.
Schiffsverkehr	SV		Baulich geprägte Fläche und die mit ihr in Zusammenhang stehende Freifläche, die ausschließlich oder vorwiegend dem Schiffsverkehr dient.

Vegetation




Begriffsbestimmung: Flächen außerhalb der Ansiedlungen, die durch land- oder forstwirtschaftliche Nutzung, durch natürlichen Bewuchs oder dessen Fehlen geprägt sind.

Bezeichnung	Abkürzung	Darstellung	Begriffsbestimmung
Landwirtschaft	LW		Fläche für den Anbau von Feldfrüchten sowie Fläche, die beweidet und gemäht werden kann, einschließlich der mit besonderen Pflanzen angebauten Fläche. Die Brache, die für einen bestimmten Zeitraum (zum Beispiel ein halbes oder ganzes Jahr) landwirtschaftlich unbebaut bleibt, ist als „Landwirtschaft“ zu erfassen.
Wald	WLD		Fläche, die mit Forstpflanzen (Waldbäume und Waldsträucher) bestockt ist.
Gehölz	GH		Fläche, die mit einzelnen Bäumen, Baumgruppen, Büschen, Hecken und Sträuchern bestockt ist.
Heide	HEI		Meist sandige Fläche mit typischen Sträuchern, Gräsern und geringwertigem Baumbestand.
Moor	MO		Unkultivierte Fläche, deren obere Schicht aus verrotten oder zersetzten Pflanzenresten besteht.
Sumpf	SU		Wassergesättigtes, zeitweise unter Wasser stehendes Gelände. Nach Regenfällen kurzzeitig nasse Stellen im Boden werden nicht als „Sumpf“ erfasst.
Unland, vegetationslose Fläche	U		Fläche, die dauerhaft landwirtschaftlich nicht genutzt wird, wie zum Beispiel nicht aus dem Geländere relief herausragende Felspartien, Sand- oder Eisflächen,

Bezeichnung	Abkürzung	Darstellung	Begriffsbestimmung
			Uferstreifen längs von Gewässern und Sukzessionsflächen.









Gewässer

Begriffsbestimmung: Mit Wasser bedeckte Flächen.






Nutzung	Abkürzung	Darstellung	Begriffsbestimmung
Fließgewässer	FW		Geometrisch begrenztes, oberirdisches, auf dem Festland fließendes Gewässer, das die Wassermengen sammelt, die als Niederschläge auf die Erdoberfläche fallen oder in Quellen austreten, und in ein anderes Gewässer oder in einen See transportiert oder in einem System von natürlichen oder künstlichen Bodenvertiefungen verlaufendes Wasser, das zur Be- und Entwässerung an- oder abgeleitet wird oder ein geometrisch begrenzter, für die Schifffahrt angelegter künstlicher Wasserlauf, der in einem oder in mehreren Abschnitten die jeweils gleiche Höhe des Wasserspiegels besitzt.
Hafenbecken	HAF		Natürlicher oder künstlich angelegter oder abgetrennter Teil eines Gewässers, in dem die Schiffe be- und entladen werden.
Stehendes Gewässer	SW		Natürliche oder künstliche mit Wasser gefüllte, allseitig umschlossene Hohlform der Landoberfläche.

Weitere Darstellungen in der Liegenschaftskarte




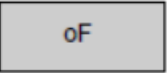
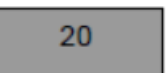
Flurstück

Darstellung	Bedeutung
	Flurstücksgrenze
3285	Flurstücksnummer
	Zusammengehörende Flurstücksteile
	Strittige Flurstücksgrenze
	Nicht festgestellte Grenze
	Grenzpunkt mit Abmarkung
	Grenzpunkt ohne Abmarkung
	Grenzpunkt, Abmarkung zeitweilig ausgesetzt
	Grenzpunkt mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO (Darstellung erfolgt nur in der Ausgabe "Liegenschaftskarte mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO")
Kartenzeichen und Schrift in Grau	Abweichender Rechtszustand aufgrund Bodenordnungsverfahren

Gebietsgrenze





Darstellung	Bedeutung
	Grenze der Gemarkung
	Grenze der Gemeinde
	Grenze des Landkreises, Grenze der kreisfreien Stadt
	Grenze des Bundeslandes
	Grenze der Bundesrepublik, Deutschland

Gebäude

Darstellung	Bedeutung
	Wohngebäude
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
	Gebäude für öffentliche Zwecke
	Gebäude, nicht spezifiziert (ohne Funktion)
	Gebäude mit Hausnummer
HsNr. 20	Lagebezeichnung mit Hausnummer, Gebäude im Liegenschaftskataster nicht erfasst

Darstellung	Bedeutung
-----	Gebäudelinie, aus Luftbildmessung oder Fernerkundungsdaten ermittelt

Fläche mit gesetzlicher Festlegung

Darstellung	Bedeutung
	Bundesautobahn, Bundesstraße mit Klassifizierung
	Landes- oder Staatsstraße mit Klassifizierung
	Überschwemmungsgebiet, festgesetzt nach § 72 Sächsisches Wassergesetz
	Fläche für Verfahren nach dem Bau-, Raum- oder Bodenordnungsrecht

Geodätische Grundlagen

Amtliches Lagereferenzsystem ist das Universale Transversale Mercator-Koordinatensystem der Zone 33N bezogen auf das Europäische Terrestrische Referenzsystem 1989 (ETRS89_UTM33)

Koordinaten der Blattecken:

3340250 Ostwert in Metern mit Zonenkennung 33

5684650 Nordwert in Metern

Weitere Informationen und Quellen

Staatsbetrieb Geobasisinformation Sachsen <http://www.landesvermessung.sachsen.de>

Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland (AdV; GeoInfoDok) <https://www.adv-online.de/GeoInfoDok/>

Verwaltungsvorschrift Liegenschaftskataster www.landesvermessung.sachsen.de/info-publi/VwVLika.pdf

Impressum

Diese Information wurde erstellt durch das Vermessungs- und Flurneuordnungsamt

Postanschrift: Landratsamt Bautzen, Macherstraße 55

Telefon: 03591 5251-62062

E-Mail: vermessung@lra-bautzen.de

Web: <https://www.landkreis-bautzen.de/organisation/vermessungs-und-flurneuordnungsamt/65>