

Die Geschäftsstelle Gutachterausschuss

Die Geschäftsstelle Gutachterausschuss erfüllt die Aufgaben des Gutachterausschusses für Grundstückswerte.

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte ist ein selbständiges und unabhängiges Sachverständigen-Gremium. Er ist im Rahmen seiner Tätigkeit an keinerlei Weisung gebunden. Der Gutachterausschuss besteht aus einem Vorsitzenden und weiteren ehrenamtlichen Sachverständigen. Vorsitzender und Sachverständige sind zur Neutralität und Objektivität verpflichtet.

Die Aufgaben der Geschäftsstelle Gutachterausschuss

Im Auftrag des Gutachterausschusses für Grundstückswerte erfüllt die Geschäftsstelle unter anderem folgende Aufgaben:

- Erstellen von Verkehrswertgutachten,
- Führung der Kaufpreissammlung und Auskünfte zur Kaufpreissammlung
- Ermittlung der Bodenrichtwerte und Auskünfte zu Bodenrichtwerten
- Herausgabe des Grundstücksmarktberichtes

Zur Erledigung dieser Aufgaben teilte die Geschäftsstelle Gutachterausschuss den Landkreis Bautzen in die Bereiche Bautzen, Hoyerswerda und Kamenz.

Im Geoweb sehen Sie diese Aufteilung: [zum Geoweb](#)

Erstellen von Verkehrswertgutachten

Ihre Ansprechpartner zum Erstellen von Verkehrswertgutachten finden Sie hier: [zur Dienstleistung „Erstellen von Verkehrswertgutachten“](#)

Führen und der Kaufpreissammlung

Schriftliche Auskünfte aus der Kaufpreissammlung erhalten Sie kostenpflichtig auf Antrag. Telefonische Auskünfte sowie persönliche Anfragen sind kostenfrei.

Zur Führung der Kaufpreissammlung kann der Gutachterausschuss gemäß §197 Baugesetzbuch Auskünfte von Grundstückseigentümern zur Auswertung der Kaufverträge einholen, um die Entwicklung des Grundstücksmarktes im Landkreis zu analysieren.

Hier finden Sie dazu alle notwendigen Informationen und Kontakte: [zur Dienstleistung „Führen der Kaufpreissammlung“](#).

Ermittlung von Bodenrichtwerten

Schriftliche Auskünfte zu Bodenrichtwerten erhalten Sie kostenpflichtig auf Antrag.
Telefonische Auskünfte sowie persönliche Anfragen sind kostenfrei.

Hier finden Sie dazu alle notwendigen Informationen und Kontakte: [zur Dienstleistung „Auskunft über Bodenrichtwerte“](#)

Die Bodenrichtwerte werden zusätzlich im Geoweb des Landkreises Bautzen veröffentlicht. Im Inhaltsverzeichnis unter Verkehr, Bauen, Bodennutzung können Sie sich die Bodenrichtwerte anzeigen lassen: [zum Geoweb](#)

Impressum

Landratsamt Bautzen

Geschäftsstelle Gutachterausschuss

Postanschrift: Macherstraße 55, 01917 Kamenz

Telefon: 03591 5251-62010

E-Mail: gutachterausschuss@lra-bautzen.de

Web: <https://www.landkreis-bautzen.de/landratsamt/organisation/142>